

# Algemene informatie

## 1. Reservering

Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag per email ontvangt u na enkele dagen de bevestiging van ons met de factuur voor de aanbetaling van 40% van de huursom. Nadat wij deze aanbetaling op tijd hebben ontvangen, is uw reservering definitief. Tegelijk met onze bevestiging per post ontvangt u een informatiepakket met een complete routebeschrijving, enkele foto's, een plattegrond van het huis, een globale inventarislijst en een huurovereenkomst in 2-voud. U dient een van de exemplaren binnen een week getekend aan ons te retourneren.

## 2. Huurperiode

De huurperiode is minimaal 1 week en gaat in op de eerste zaterdag om 14.00 uur en eindigt de laatste zaterdag om 12.00 uur. In overleg is het soms mogelijk om buiten het hoogseizoen enkele dagen langer of korter te huren.

## 3. Betaling

De aanbetaling van 40% van het totale huurbedrag dient binnen 7 dagen na ontvangst van de schriftelijke bevestiging in ons bezit te zijn. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan. Nadat de volledige huursom is voldaan, ontvangt de sleutels van het huis per post, samen met een telefoonformulier voor het gebruik van de vaste telefoon

## 4. Waarborgsom

Voor het gebruik van bungalow "Tillsammans" dient een waarborgsom te worden betaald van € 250 voor de gehele huurperiode.. Deze waarborgsom dient tegelijk met uw aanbetaling te worden voldaan. Binnen 5 dagen nadat u de sleutels en het telefoonformulier aan ons hebt teruggezonden en wij van onze beheerder bericht hebben ontvangen dat het huis in schone en opgeruimde staat is achtergelaten, wordt de waarborgsom op uw rekening teruggeboekt, onder aftrek van energiekosten.

## 5. Energie

De kosten voor energie zijn afhankelijk van uw gebruik en worden zonder meerkosten aan de huurder doorberekend. Het elektriciteitsverbruik in Zweden (inclusief btw en netbeheer) bedraagt sek 2,8 per Kwh. Gebruik van openhaardhout is bij de huurprijs inbegrepen.

## 6. Schoonmaak

De huurder verplicht zich bij vertrek het huis in dezelfde schone en opgeruimde staat achter te laten als het bij aankomst is aangetroffen. Alle huisvuil dient te zijn verwijderd en er mogen geen etensresten in het huis worden achtergelaten.

## 7. Keukenlinnen, bad- en beddengoed

Bedlinnen (dekbedovertrekken, lakens en slopen), alsmede badhanddoeken dient u zelf mee te nemen.

## 8. Huisdieren

Het meenemen van 1 huisdier is toegestaan (melden bij reservering). Meerdere huisdieren alleen na toestemming. De eigenaar van het huisdier dient er op toe te zien dat de gazons voor en achter het huis niet als hondentoilet wordt gebruikt.

## 9. Maximaal aantal personen

Het maximum aantal personen van de betreffende woning mag niet overschreden worden, tenzij overeengekomen.

## 10. Controle inventaris

Direct na aankomst dient de huurder de inventarislijst te controleren op aanwezigheid, op goed functioneren en/of aanwezige schade. Indien binnen 24 uur na aanvang van de huurperiode geen

melding van onjuistheden is gedaan, wordt aangenomen dat alles in orde bevonden is en is de huurder vanaf dat tijdstip verantwoordelijk voor de inventaris.

### **11. Aansprakelijkheid**

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor zichzelf, de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren en hij dient tegen zo'n aansprakelijkheid verplicht verzekerd te zijn.