

# **Bungalow 'Tillsammans'**

## **Ferienhaus am Wasser, in Schweden**

### **Allgemeine Informationen**

#### **1. Reservierung**

Nach Eingang Ihrer Reservierungsanfrage per E-Mail erhalten Sie nach ein bis zwei Tagen eine Bestätigung von uns, zusammen mit der Rechnung für die Anzahlung von 40% des Mietpreises. Nachdem wir diese Anzahlung fristgemäß erhalten haben, ist Ihre Reservierung gültig. Zusammen mit unserer Bestätigung per E-Mail erhalten Sie ein Informationspaket mit vollständiger Streckenbeschreibung, einigen Fotos, einem Grundriss des Hauses, einer globalen Inventarliste, und einem Mietvertrag in zweifacher Ausführung. Eine der Kopien schicken Sie innerhalb einer Woche unterzeichnet an uns zurück.

#### **2. Mietdauer**

Die Mietdauer beträgt mindestens 1 Woche und beginnt am ersten Samstag um 14.00 Uhr und endet am letzten Samstag um 12.00 Uhr. Nach Absprache ist es manchmal möglich, außerhalb der Hochsaison ein paar Tage länger oder kürzer zu mieten.

#### **3. Zahlung**

Die Anzahlung von 40% des gesamten Mietbetrages muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der schriftlichen Bestätigung in unserem Besitz sein. Der Rest der Miete ist spätestens 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit zu zahlen. Bei Reservierungen innerhalb von 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist die gesamte Miete sofort nach Erhalt der Rechnung zu zahlen. Nachdem die volle Miete bezahlt wurde, werden Ihnen die Schlüssel zum Haus zusammen mit einem Telefonformular für die Nutzung des Festtelefons per Post zugeschickt.

#### **4. Kautions**

Zur Nutzung vom Bungalow „Tillsammans' ist eine Kautions von € 250,-- für die gesamte Mietdauer fällig. Diese Kautions ist zusammen mit Ihrer Anzahlung zu entrichten. Innerhalb von fünf Tagen, nachdem Sie die Schlüssel und das Telefonformular an uns zurückgeschickt, und wir von unserer Verwalterin die Mitteilung erhalten haben, dass das Haus in einem sauberen und ordentlichen Zustand verlassen wurde, wird die Kautions auf Ihr Konto zurückerstattet, mit Abzug der Energiekosten, sowie der Kosten für Nutzung des festen Telefonanschlusses.

#### **5. Energie**

Die Kosten für Energie hängen von Ihrer Nutzung ab und werden Ihnen, dem Mieter, ohne zusätzliche Kosten in Rechnung gestellt. Der Stromverbrauch in Schweden (inklusive Mehrwertsteuer und Netzmanagement) beträgt Skr. 2,8 pro Kwh. Die Nutzung von Kaminholz ist im Mietpreis inbegriffen.

.

#### **6. Reinigung**

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus in demselben sauberen und ordentlichen Zustand zu

verlassen wie bei der Ankunft angetroffen. Der gesamte Hausmüll muss entfernt worden sein, und es dürfen keine Lebensmittelreste im Haus zurückbleiben.

### **7. Küchenwäsche, Bade- und Bettwäsche**

Bettwäsche (Bettbezüge, Bettwäsche und Kissenbezüge) sowie Badetücher sind vom Mieter mitzubringen.

### **8. Haustiere**

Es ist erlaubt, 1 Haustier mitzubringen (bei der Buchung zu melden). Mehrere Haustiere nur nach Genehmigung. Der Besitzer des Haustiers hat dafür zu sorgen, dass die Rasenflächen vor und hinter dem Haus nicht als Hundetoilette genutzt werden.

### **9. Maximale Anzahl von Personen**

Die maximale Anzahl der Personen, die in dem gemieteten Bungalow verbleiben, darf nicht überschritten werden, es sei denn, dies wurde im Voraus vereinbart.

### **10. Annullierung**

Bei Annullierung, schriftlich bis 4 Monate vor dem Mietdatum, erhalten Sie 50% der überwiesenen Anzahlung zurück. Für den Rest sollten Sie selbst eventuell eine Annullierungsversicherung abschließen.

### **11. Kontrollieren des Inventars**

Unmittelbar nach der Ankunft sollte der Mieter anhand der Inventarliste kontrollieren ob alles an Ort und Stelle ist, ob alles ordnungsgemäß funktioniert und / oder er sollte alles hinsichtlich Beschädigung überprüfen. Erfolgt keine Meldung von Fehlern innerhalb von 24 Stunden nach Beginn der Mietperiode, wird angenommen, dass alles in Ordnung ist; ab diesem Zeitpunkt ist der Mieter verantwortlich für das Inventar.

### **12. Haftung**

Während des Aufenthalts ist der Mieter verantwortlich für sich selbst, für das Haus, die Möbel und alles, was zu dem gemieteten Objekt gehört; für diese Verantwortung ist vom Mieter eine Haftpflichtversicherung abzuschließen.