

# Allmän information

## 1. Bokning

När vi har tagit emot din bokning via e-post får du efter några dagar en bekräftelse från oss med en faktura för förskottsbetalningen på 40 % av hyrsumman. Om vi får in denna förskottsbetalning i tid blir din bokning definitiv. Tillsammans med vår bekräftelse per post får du ett informationspaket med en vägbeskrivning, några foton, en planlösning av huset, en global inventeringslista och ett hyresavtal i 2 exemplar. Ett av exemplaren ska du skriva under och skicka tillbaka till oss inom en vecka.

## 2. Hyresperiod

Hyresperioden är minst 1 vecka och börjar den första lördagen kl. 14.30 och avslutas nästkommande lördag kl. 12.00. Eventuellt går det att enligt överenskommelse hyra kortare eller längre perioder under lågsäsong.

## 3. Betalning

Förskottsbetalningen på 40 % av den totala hyressumman ska vara oss tillhanda inom 7 dagar efter du fick den skriftliga bekräftelsen. Resten av hyresbeloppet ska vara oss tillhanda senast 6 veckor före hyresperiodens början. Vid bokning inom 6 veckor före hyresperiodens början ska det totala hyresbeloppet överföras till oss omedelbart efter fakturan tagits emot av hyresgästen. När det totala hyresbeloppet har överförts skickas nycklarna till huset per post, tillsammans med ett telefonformulär för bruk av den fasta telefonen.

## 4. Borgenssumma

För att få använda bungalow "Tillsammans" måste en borgenssumma på 250 euro betalas för hela hyresperioden. Denna borgenssumma ska betalas in på samma gång som förskottsbetalningen. Inom 5 dagar efter att nycklarna och telefonformuläret har skickats tillbaka till oss och vi har fått rapport från fastighetsskötaren att huset är helt och rent, överför vi borgenssumman till ditt konto efter avdrag av elkostnader.

## 5. Elkostnader

Kostnaderna för elektriciteten beror på hur mycket du använder och debiteras hyresgästen utan extra kostnader. Elförbrukningen i Sverige (inklusive moms och kostnader för elnätet) uppgår till SEK 2,8 per Kwh. Ved till den öppna spisen ingår i hyrespriset.

## 6. Städning

Hyresgästen är skyldig att lämna huset i samma rena och hela skick som huset var vid ankomst. Allt hushållsavfall måste tas bort och det får inte lämnas kvar några matrester.

## 7. Kökshanddukar, handdukar och sängkläder

Sängkläder (påslakan, lakan och örngott), samt badlakan måste du själv stå för.

## 8. Husdjur

Ett husdjur får man ta med sig (ska meddelas vid bokning). Vid flera husdjur krävs tillstånd. Husdjurets ägare måste se till att gräsmattorna framför och bakom huset inte används som hundtoalett.

## 9. Högsta antal personer

Högsta antal personer som angivits för boendet i fråga får inte överskridas såvida inget annat avtalas.

## **10. Annullering**

Vid avbokning, gjord skriftligen upp till 4 månader före hyresdatum, kommer du att få 50% av de betalade bokningspengarna tillbaka. För resten kan du behöva teckna avbeställningsförsäkring själv.

## **11. Kontroll av inventarierna**

Omedelbart efter ankomst ska hyresgästen gå igenom inventarielistan och se efter att allt finns på plats, att det fungerar och/eller om något skadats. Om inget rapporterats inom 24 efter hyresperiodens början antas det att allt är i gott skick och från och med då är hyresgästen ansvarig för inventarierna.

## **12. Ansvar**

Under vistelsen är hyresgästen ansvarig för sig själv, huset, inredningen och alla objekt som hör till det hyrda objektet och måste vara försäkrad för eventuella skador.